

ООО "СПМК"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПМК"

Юридический адрес: Российская федерация, 174361, Новгородская область, Окуловский район, рп
Угловка, улица Строителей, дом 10, офис 5 ИНН\КПП 5311008724 /531101001, ОГРН 1185321004824, в Ф.
ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) р/с 40702810474000001425 В САНКТ–ПЕТЕРБУРГЕ К/с
30101810200000000704 , БИК банка 044030704 Решение президиума N556 от 03.10.2018 о приеме в члены
саморегулируемой организации Союз проектных организаций "ПроЭк" 115191, г.Москва, Гансоновский
пер., д.2, стр.1, оф.203 <http://sro-proek.ru> Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО–П–185–16052013

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭТИЛАЦЕТАТА МОЩНОСТЬЮ 11500 ТОНН В ГОД

ПО АДРЕСУ: НОВГОРОДСКАЯ ОБЛ., ОКУЛОВСКИЙ РАЙОН,

Р. П. УГЛОВКА, УЛ. МОСКОВСКАЯ, З.У.№50.

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Великий Новгород

2019г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проектируемый производственный корпус, находится на участке, расположенном в Новгородской области, Окуловского района, р.п. Угловка, ул. Московская, з.ч. N50. Кадастровый номер земельного участка 53:12:0000000:4392. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 (зона предприятия и складов V, IV классов опасности (с санитарно-защитной зоной 50-100 метров).

Площадь земельного участка, с кадастровым номером 53:12:0000000:4392, на котором расположен участок проектирования производственного здания составляет 4. 6976 га.

Площадь участка в границах проектирования составляет 14714.13 кв. м.

Проектируемое производственное здание имеет габариты в осях 25.8 x 28.55 м, высота в наивысшей точке парапета +18.900 м. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа. Здание - отдельно стоящее. Этажность здания переменная, 1-4 надземных этажа. Подвальные помещения не предусмотрены.

Краткая характеристика объекта строительства

Конструктивная схема здания - металлический каркас.

Фундаменты - столбчатого типа, железобетонные, монолитные (под колонны каркаса). Под кирпичную лестничную клетку запроектирован монолитный ж/б фундамент ленточного типа.

Ограждающие конструкции:

Стены наружные - стеновые сэндвич панели наружные толщиной 150 мм.

Стены внутренние (лестничная клетка) - кирпичные толщиной 380 мм.

Перегородки внутренние противопожарные - стеновые сэндвич панели противопожарные толщиной 150 мм.

Перегородки - из ГКЛ (С112 Кнауф) толщиной 120мм

Наружная обшивка стен - стеновые сэндвич панели.

Кровля - на основе системы кровли «Технониколь» ТН-КРОВЛЯ Титан (или эквивалент) по стальному профилированному настилу с кровельным ковром из наплавленного битумно-полимерного материала и теплоизоляцией на основе негорючей каменной ваты с применением сборной стяжки из 2-х слоев АЦЛ толщиной 20мм и с устройством уклонообразующего слоя с применением минераловатного утеплителя ТЕХНОРУФ Н КЛИН 4.2%. Система водостока - наружный организованный водосток.

Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с однокамерными стеклопакетами поворотнo-откидные;

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016 утепленные с доводчиком.

Двери внутренние - металлопластиковые глухие с доводчиком, металлические противопожарные с пределом огнестойкости EI 30 с уплотнениями в притворах и устройствами для само закрытия.

Цоколь всего здания имеет отделку - штукатурка по сетке цементно-песчаным раствором с окраской морозостойкой акрилатной фасадной краской.

Условия эксплуатации здания - отапливаемое.

Сведения о функциональном назначении объекта проектирования.

Проектируемый объект, относится к зданиям производственного и складского назначения: производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские.

Внутренняя планировка здания определена составом помещений для производственных здания и в соответствии с заданием на проектирование.

Состав помещений здания и сооружений, расположенных на территории завода по производству этилацетата, принят в соответствии с заданием на проектирование согласно СП 56.13330.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001 (с Изменением N 1)» с размещением основных помещений. Состав помещений может быть изменен в соответствии с СП, пожеланиями и технологией заказчика или арендаторов.

В здании производственного корпуса помещения делятся на две основные зоны по функциональному назначению:

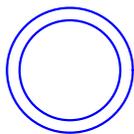
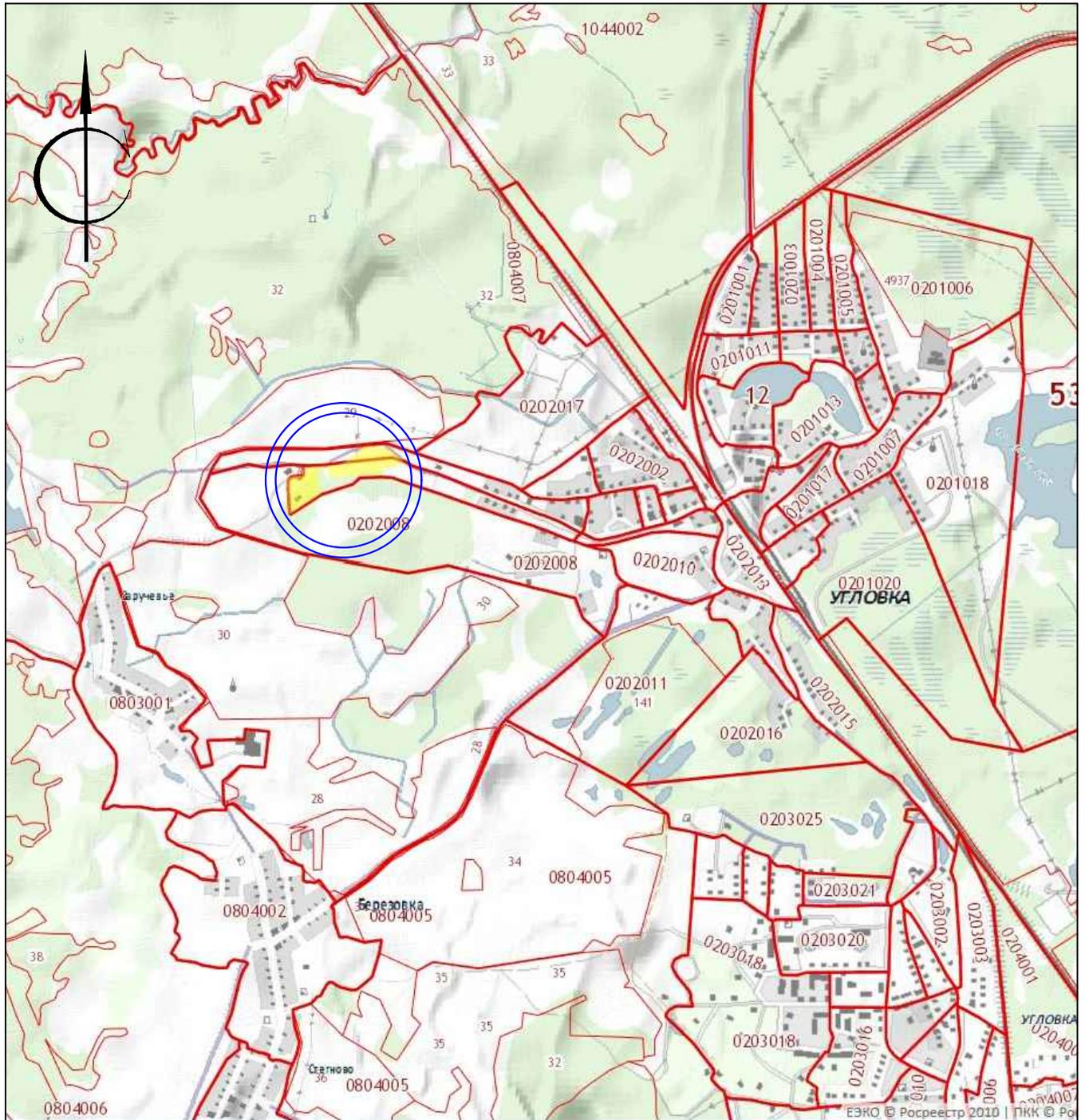
- производственная зона, в состав которой входят помещения необходимые для организации технологического процесса производственного корпуса завода по производству этилацетата мощностью 11500 тонн в год (производственный цех, венткамера для обслуживания производства, электрощитовая, компрессорная, операторская);
- административно-бытовая зона, состав помещений которой определен требованиями к помещениям административной части производственных зданий (раздевалки, душевые, санузлы, венткамера для нужд административно-бытовой части производственного здания).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

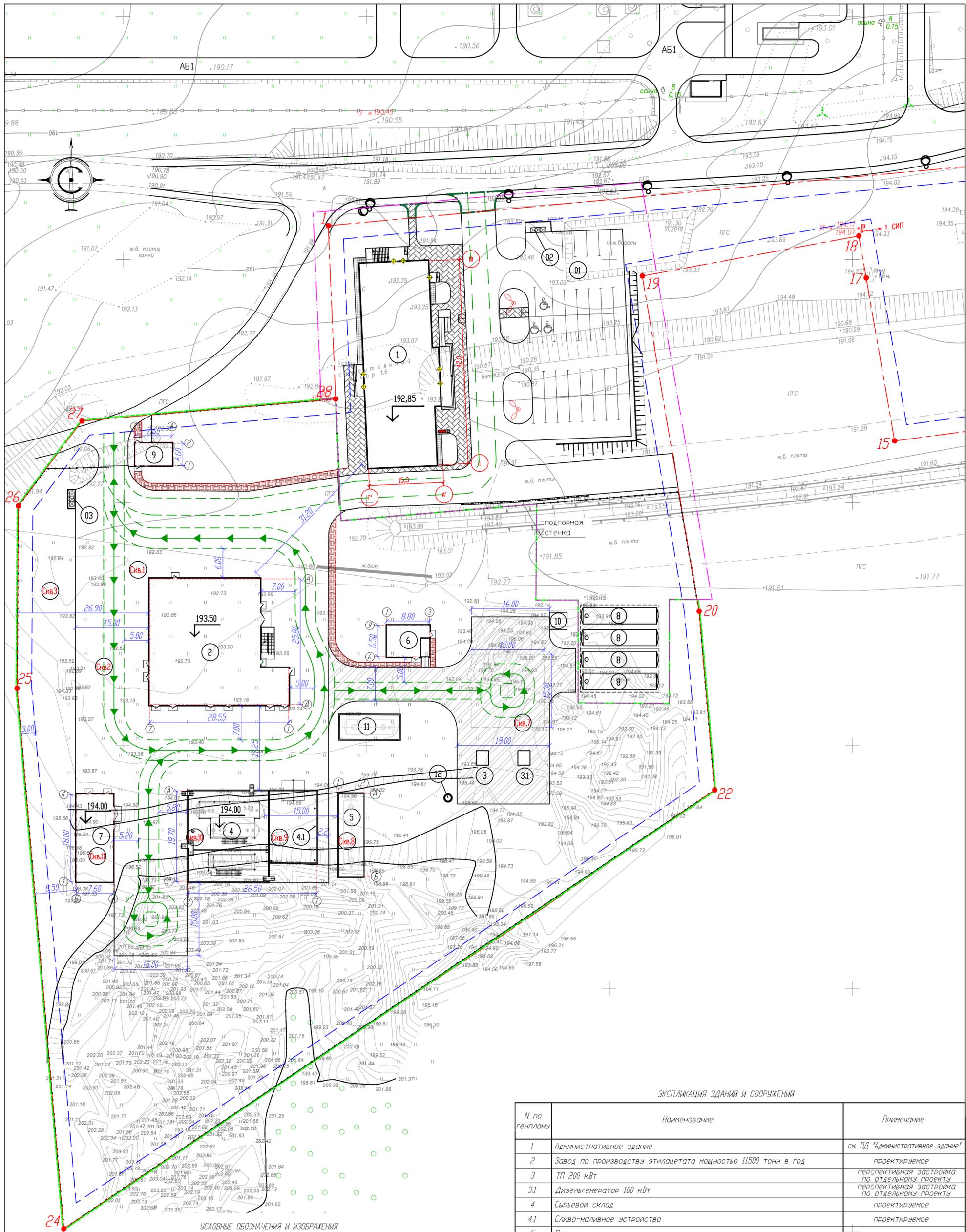
Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:4392	м ²	46976.0
Площадь территории в границах участка проектирования	м ²	14714.13
Площадь застройки производственного корпуса	м ²	687.73
Асфальто-бетонное покрытие проездов в границах проектирования	м ²	3228.14
Покрытие тротуаров (плитка тротуарная) в границах проектирования	м ²	134.91
Площадь озеленения в границах проектирования	м ²	8850.63
Количество надземных этажей	этаж	1-4
Строительный объем	м ³	5437.0
Общая площадь здания	м ²	1084.47

Общие данные	Завод по производству этилацетата мощностью 11500 тонн в год по адресу: Новгородская обл., Окуловский район, р. п. Угловка, ул. Московская, з.ч. N50.	ЭП	1
--------------	---	----	---

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Место размещения проектируемого объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование изображения	Условное графическое изображение и обозначение
Граница земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:4392	
Граница проектирования административного здания	
Граница проектирования завода по производству этилацетата мощностью 11500 тонн в год	
Места допустимого размещения зданий, строения, сооружений	
Ограждение территории производственной площадки	
Проезд для пожарной техники шириной 4,2м	
Направление движения пожарной техники по площадке	
Покрытие тротуаров	
Покрытие проездов песчано-гравийное	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

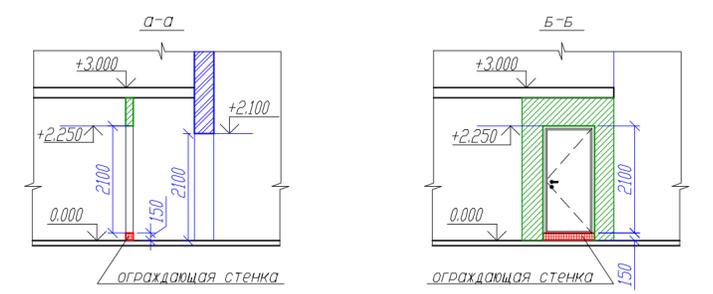
N по генплану	Наименование	Примечание
1	Административное здание	см. ПД 'Административное здание'
2	Завод по производству этилацетата мощностью 11500 тонн в год	проектируемое
3	ТП 200 кВт	перспективная застройка по отдельному проекту
3.1	Дизельгенератор 100 кВт	перспективная застройка по отдельному проекту
4	Сырьевой склад	проектируемое
4.1	Сливо-наливное устройство	проектируемое
5	Подземная аварийная емкость спирто-содержащих продуктов	проектируемое
6	Закрытый склад	проектируемое
7	Здание закрытой насосной	проектируемое
8	Пожарные резервуары, объемом 100.0м3	см. ПД 'Административное здание'
9	КПП	проектируемое
10	Насосная для пожарных резервуаров	проектируемое
11	Подземная аварийная емкость кислото-содержащих продуктов	проектируемое
12	Емкость отмычки паров	проектируемое
01	Парковка на 36 м/м	см. ПД 'Административное здание'
02	Площадка для размещения мусорных контейнеров	см. ПД 'Административное здание'
03	Площадка для размещения мусорных контейнеров	

Генеральный план Завод по производству этилацетата мощностью 11500 тонн в год по адресу: Новгородская обл., Окуловский район, р. п. Углово, ул. Московская, з.э.№50. ЭП 3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

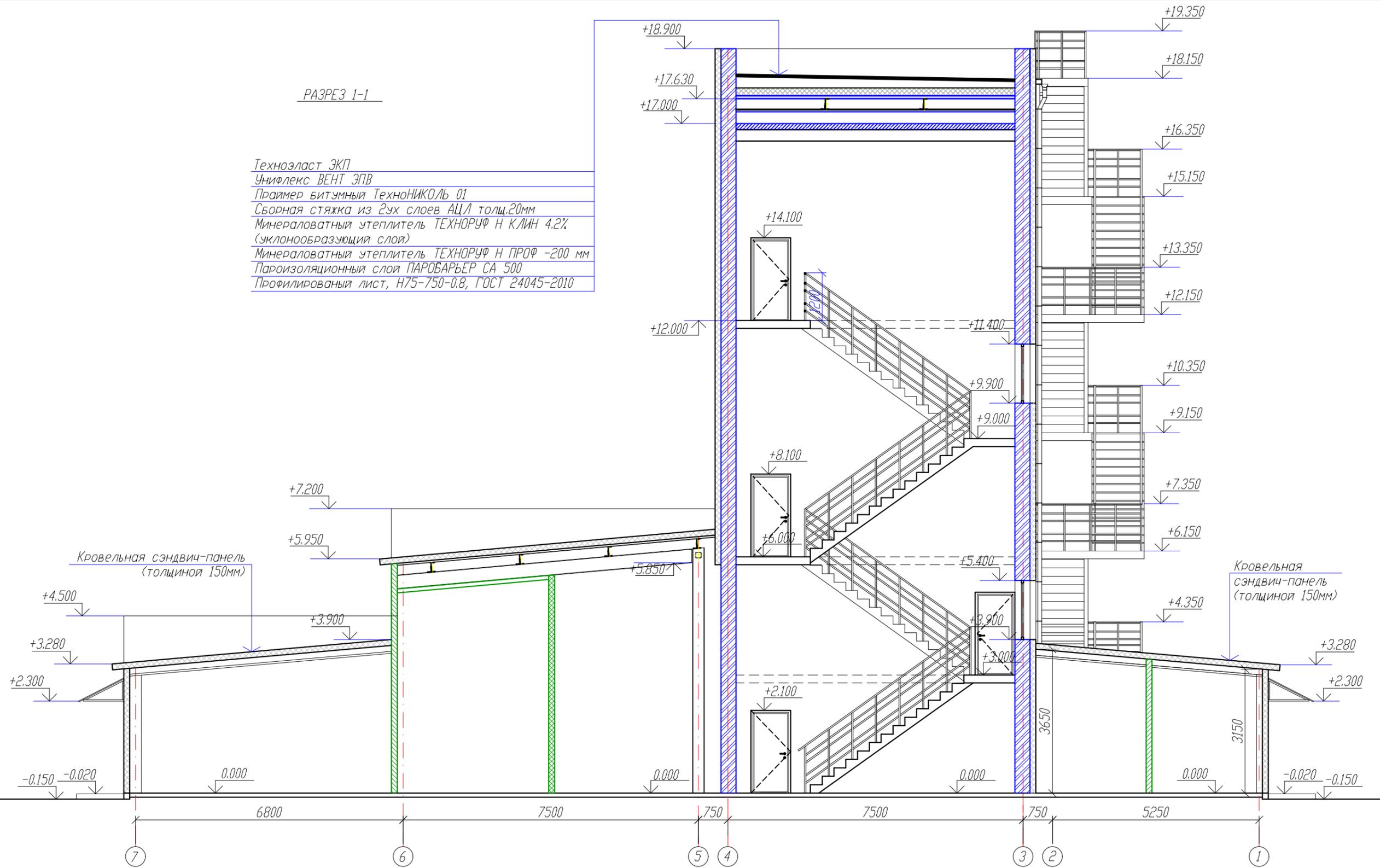
N по плану	Наименование	Площадь, м ²	Категория пом-ий	Примечание
1	Цех	279.4		
2	ИТП	30.0		
3	Венткамера	16.90		
4	Венткамера	17.0		
5	Электрощитовая	13.34		
5.1	Компрессорная	13.35		
6	Операторская	15.4		
7	Тамбур	1.70		h=3.0м
8	Лестничная клетка	19.25		
9	Коридор	62.0		
10	Раздевалка	27.10		
11	Санузел	1.20		
12	Душевые	7.85		
13	Душевые	7.85		
14	Санузел	1.20		
15	Раздевалка	26.6		
16	Раздевалка	26.6		
17	Санузел	1.20		
18	Душевые	7.90		
19	Душевые	7.90		
20	Раздевалка	26.8		
21	Санузел	1.20		
22	Коридор	9.32		



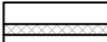
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- стены из сэндвич-панелей 150мм, наружные
 - стены из сэндвич-панелей 150мм, внутренние, противопожарные
 - стены кирпичные 380мм, внутренние противопожарные
 - ограждающая стенка высотой 150мм, от уровня пола
 - двери противопожарные 1-го типа (E160)

РАЗРЕЗ 1-1

Техноэласт ЭКП
 Унифлекс ВЕНТ ЭПВ
 Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ 01
 Сборная стяжка из 2ух слоев АЦЛ толщ.20мм
 Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н КЛИН 4.2%
 (уклонообразующий слой)
 Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н ПРОФ -200 мм
 Пароизоляционный слой ПАРОБАРЬЕР СА 500
 Профилированный лист, Н75-750-0,8, ГОСТ 24045-2010



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - стены из сэндвич-панелей 150мм, наружные
-  - стены из сэндвич-панелей 150мм, внутренние, противопожарные
-  - стены кирпичные 380мм, внутренние противопожарные

Архитектурные решения
 Разрез 1-1

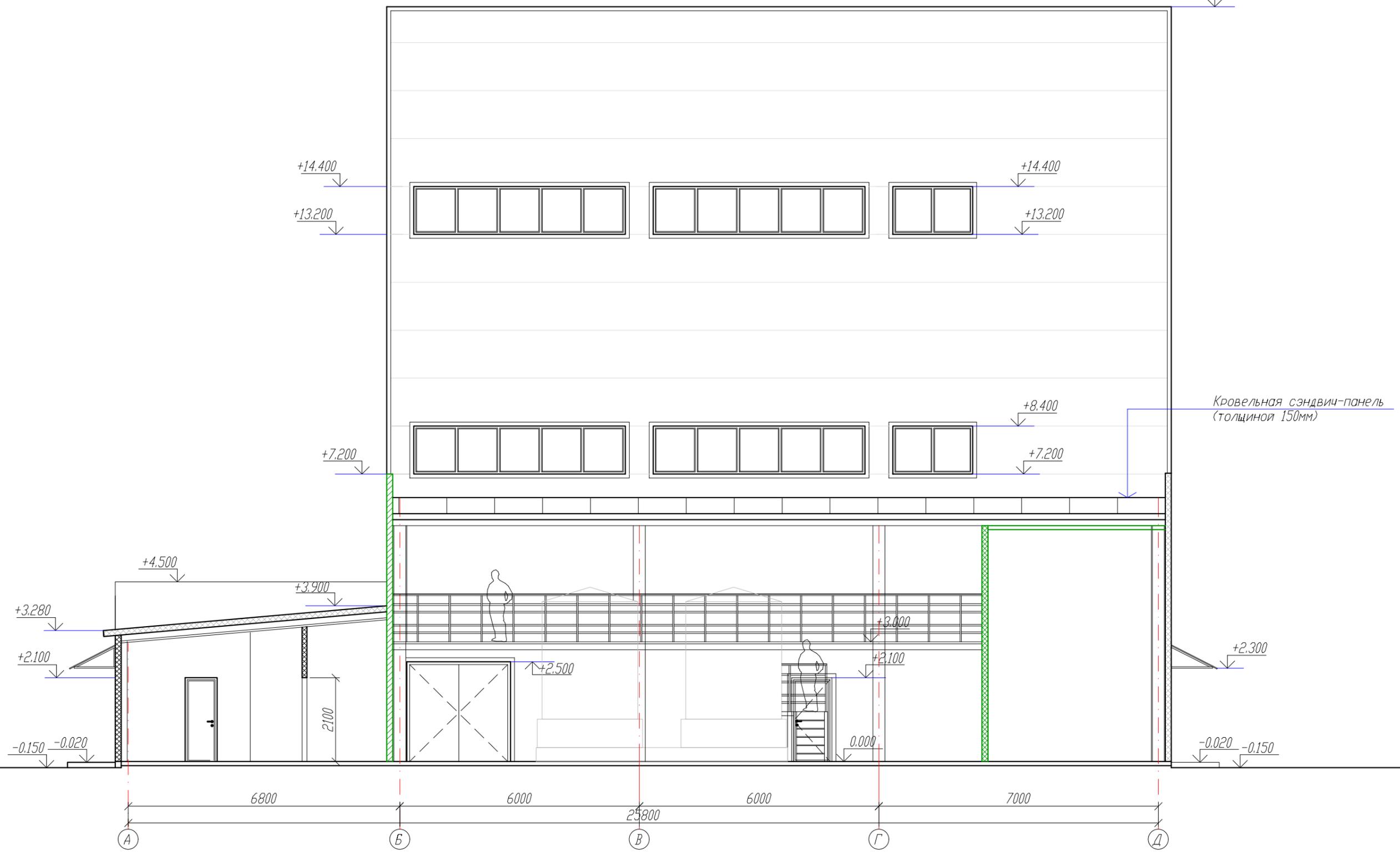
Завод по производству этилацетата мощностью 11500 тонн
 в год по адресу: Новгородская обл., Окуловский район,
 р. п. Угловка, ул. Московская, з.у.Н50.

ЭП

5

РАЗРЕЗ 2-2

+18.900

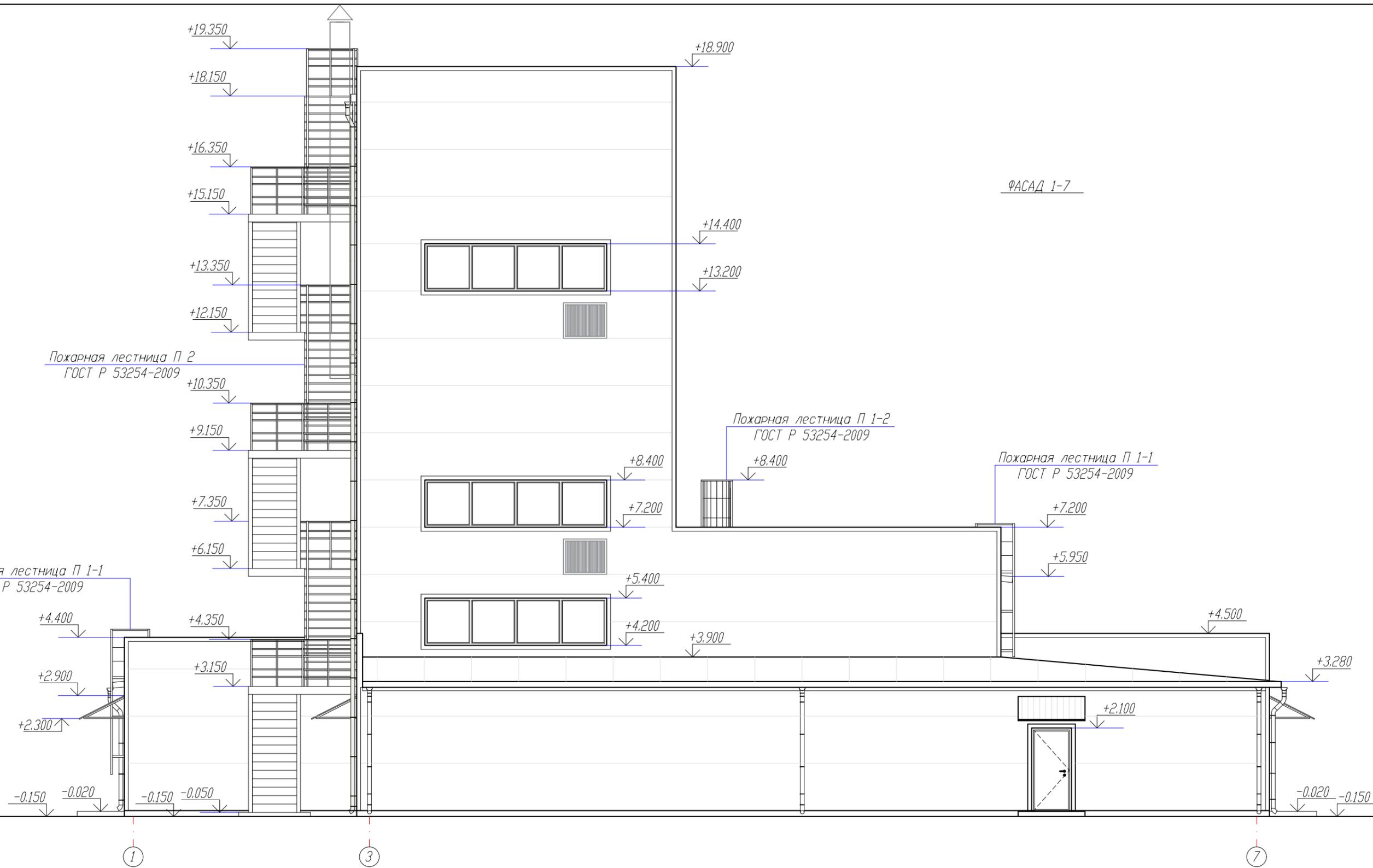


Архитектурные решения
Разрез 2-2

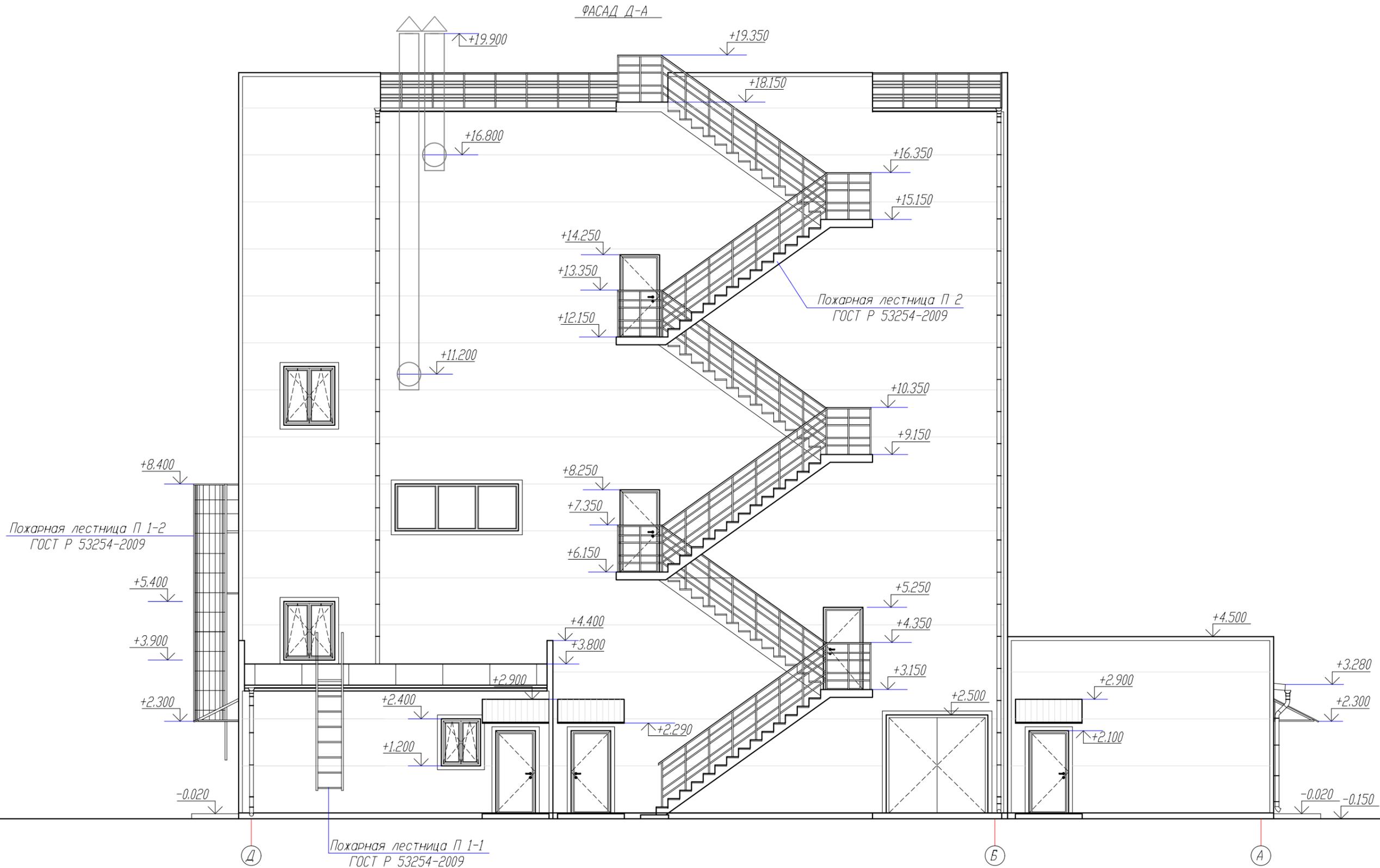
Завод по производству этилацетата мощностью 11500 тонн
в год по адресу: Новгородская обл., Окуловский район,
р. п. Угловка, ул. Московская, з.ч. N50.

ЭП

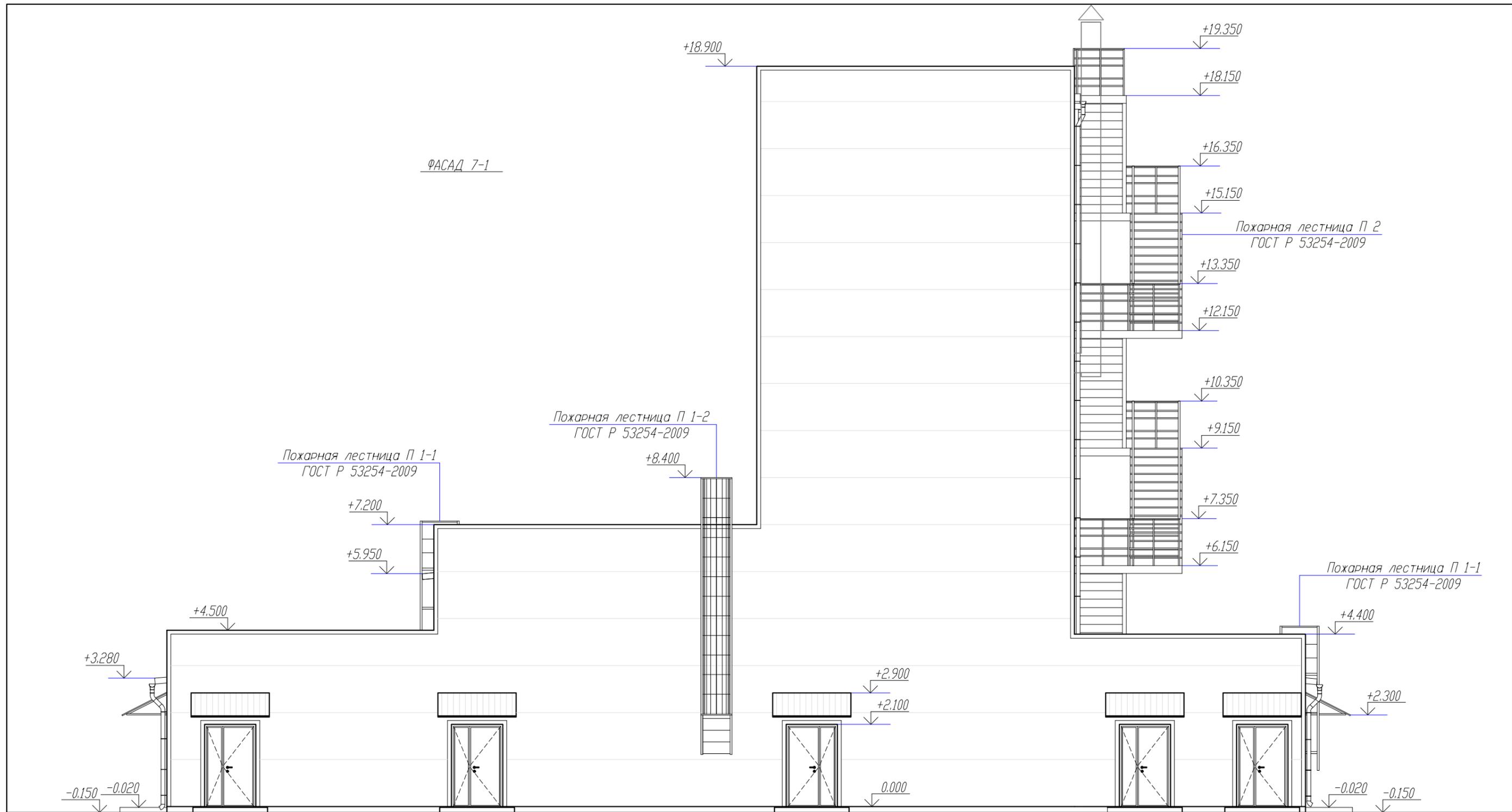
6



ФАСАД Д-А



<p>Архитектурные решения Фасад Д-А</p>	<p>Завод по производству этилацетата мощностью 11500 тонн в год по адресу: Новгородская обл., Окуловский район, р. п. Угловка, ул. Московская, з.ч.№50.</p>	<p>ЭП</p>	<p>8</p>
--	---	-----------	----------



ФАСАД 7-1

Пожарная лестница П 1-2
ГОСТ Р 53254-2009

Пожарная лестница П 1-1
ГОСТ Р 53254-2009

Пожарная лестница П 2
ГОСТ Р 53254-2009

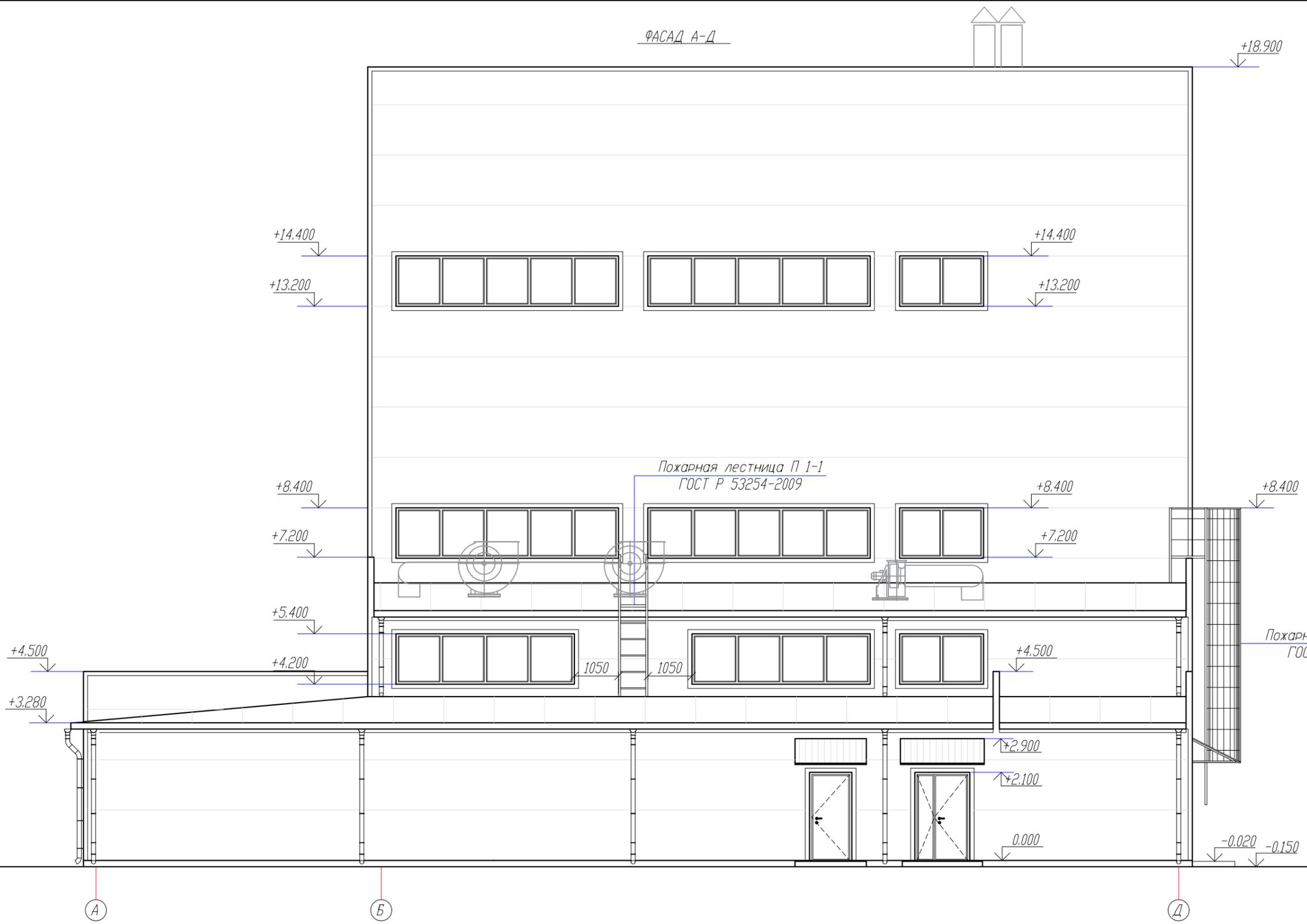
Пожарная лестница П 1-1
ГОСТ Р 53254-2009

Архитектурные решения
Фасад 7-1

Завод по производству этилацетата мощностью 11500 тонн
в год по адресу: Новгородская обл., Окуловский район,
р. п. Угловка, ул. Московская, з.у. N50.

ЭП 9

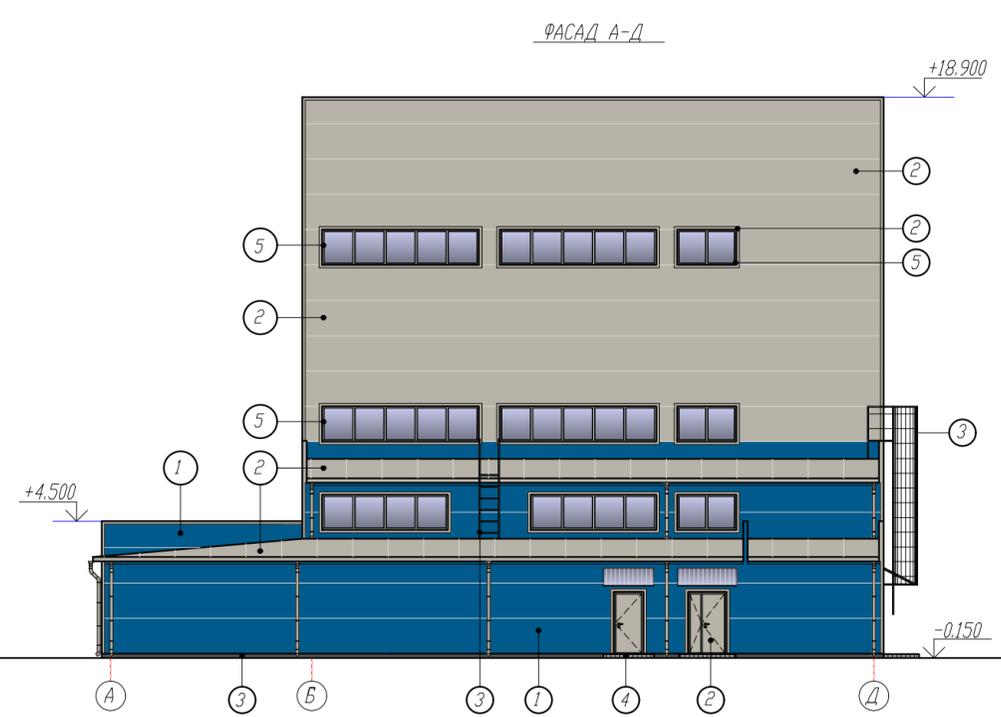
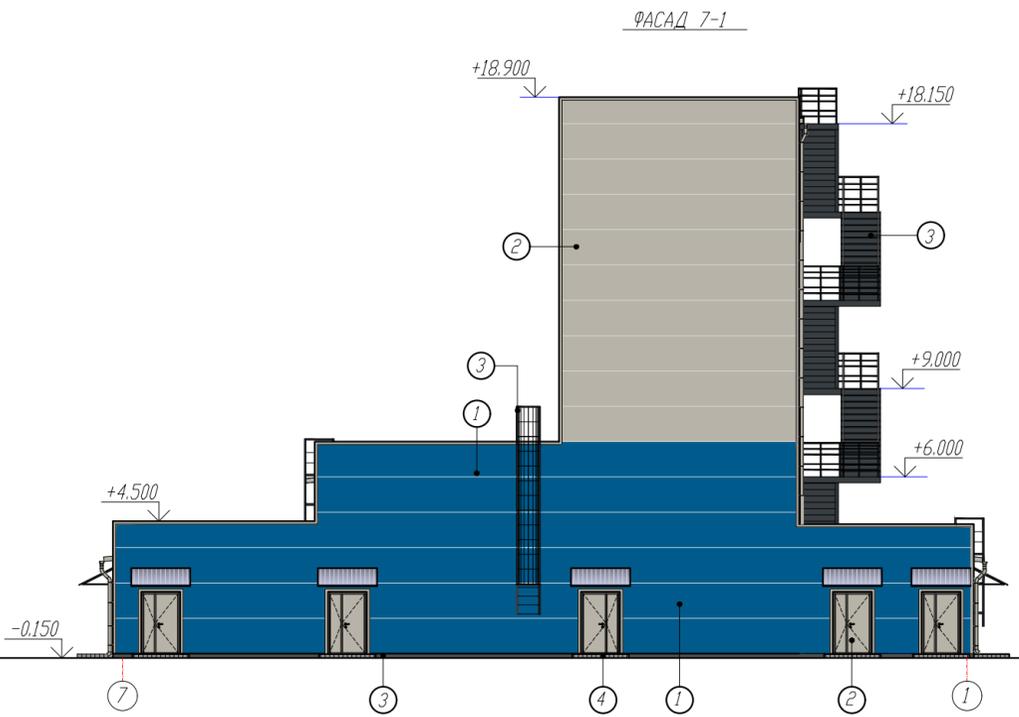
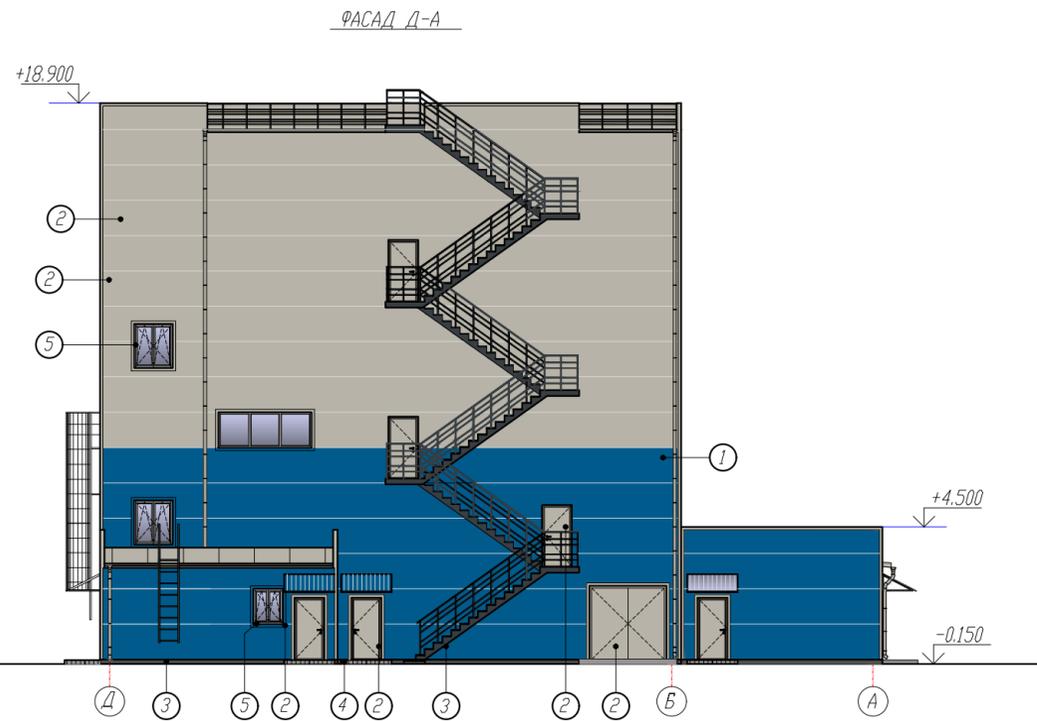
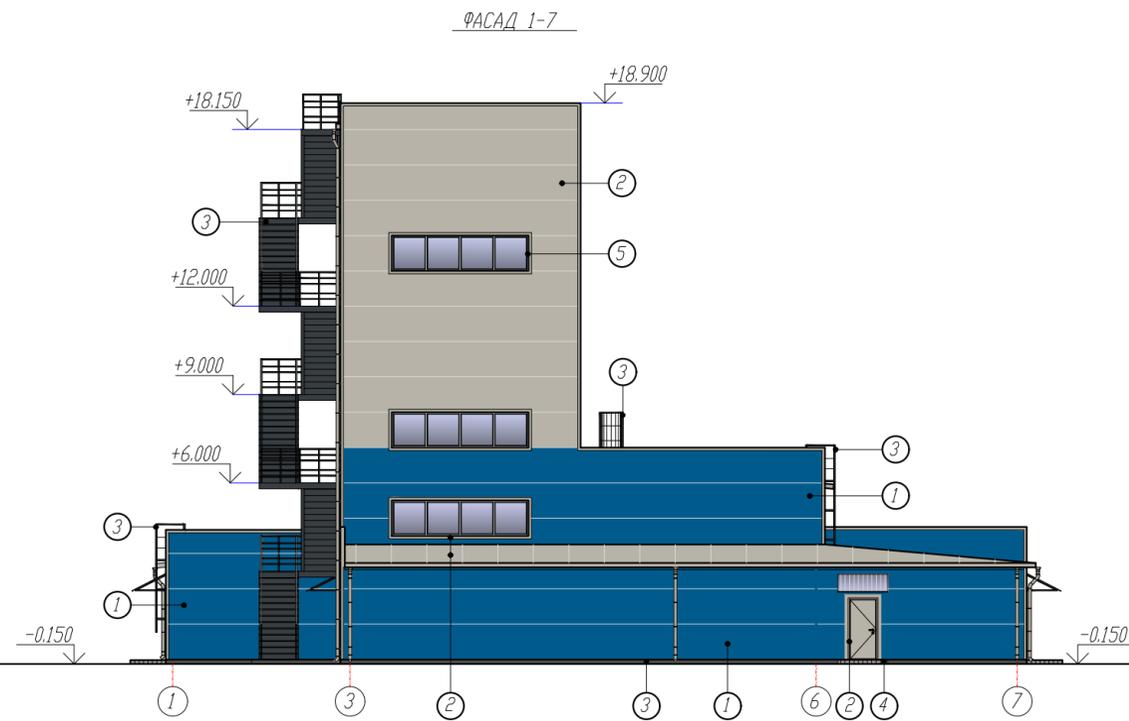
ФАСАД А-Д



Архитектурные решения
Фасад А-Д

Завод по производству этилацетата мощностью 11500 тонн
в год по адресу: Новгородская обл., Окуловский район,
р. п. Угловка, ул. Московская, з.ч. N50.

ЭП 10



ПАСПОРТ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

Наименование конструкции	Вид отделки	№ цвета по экспликациям
Кровля:		
КРОВЛЯ	техноласт ЭКП	2
	КРОВЕЛЬНЫЕ САНДВИЧ-ПАНЕЛИ	2
Наружные стены:		
СТЕНЫ	СТЕНОВЫЕ САНДВИЧ-ПАНЕЛИ	1, 2
ЦОКОЛЬ	штукатурка по сетке цем.-песч.р-ром, окраска морозостойкой, акрилатной, фасадной краской	3
КРЫЛЬЦА	нескользящая керамическая плитка для крылец	4
Заполнение проемов:		
ОКНА	металлопластиковые блоки	5
ДВЕРИ	металлические	2
ВОРОТА	металлические распашные	2
Козырьки:		
МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ЭЛЕМЕНТЫ КОЗЫРЬКА	покрытие грунт-эмалью	3
ПОКРЫТИЕ КОЗЫРЬКОВ	монолитный поликарбонат	
МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ЭЛЕМЕНТЫ НАРУЖНОЙ ЛЕСТНИЦЫ	покрытие грунт-эмалью	3

ЭТАЛОН ЦВЕТА

