



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 53:12:0203018,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОКУЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
УГЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
РАБОЧИЙ ПОСЁЛОК УГЛОВКА**

**2021**



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 53:12:0203018,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОКУЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
УГЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
РАБОЧИЙ ПОСЁЛОК УГЛОВКА**

Заказчик: Администрация Угловского городского поселения  
Муниципальный контракт №3680110 от 023.04.2021г.  
Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИТ «Геоматика»

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Основание для разработки проекта межевания .....	4
1.1 Муниципальный контракт №3680110 от 023.04.2021г.....	4
1.2 Техническое задание к МК №3680110 от 023.04.2021г .....	4
2. Проект межевания территории .....	4
2.1. Функционально-планировочная организация территории проектирования .....	4
2.2 Характеристика территории проектирования .....	4
2.3. Проектные решения .....	18
<b>ЛИТЕРАТУРА .....</b>	<b>20</b>

## 1. Основание для разработки проекта межевания

1.1 Муниципальный контракт №3680110 от 023.04.2021г

1.2 Техническое задание к МК №3680110 от 023.04.2021г

## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Функционально-планировочная организация территории проектирования

Участок проектирования расположен на территории рабочего поселка Угловка Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области

Участок расположен в центральной части рабочего посёлка в кадастровом квартале № 53:12:0203018. Территория, выделенная под проектирование, сформирована дворовой территории среднеэтажной застройки по адресу ул. Советская, 10.

Проект межевания выполнен с учетом:

- Генерального плана рп Угловка
- Правил землепользования и застройки рп Угловка;
- Ранее разработанного проекта межевания территории рп Угловка
- Местных норм градостроительного проектирования рп Угловка
- Существующих отводов земельных участков.

### 2.2 Характеристика территории проектирования

В соответствии с правилами землепользования и застройки Угловского городского поселения данная территория располагается в территориальных зонах: Ж 2 (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ).

Для территориальной зоны «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» (буквенное обозначение Ж 2), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства **зоны Ж 2**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);	2.1.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых	3.1.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (Дома социального обслуживания, Оказание социальной помощи населению, Оказание услуг связи)	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том	3.5.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не	4.3

<b>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков</b>
	располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	8.3

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Условно разрешенные виды использования:**

<b>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков</b>
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	2.7.1

<b>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков</b>
	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих	4.5

<b>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков</b>
	банковские и страховые услуги	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание».	6.8

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

<b>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков</b>
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	3.1.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Площадь земельных участков</b>	
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства минимальный размер земельного участка - максимальный размер земельного участка -	0,04 га. 0,25 га.
1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка минимальный размер земельного участка - максимальный размер земельного участка -	0,04 га 20 га
1.3.	Блокированная жилая застройка: минимальный размер земельного участка - максимальный размер земельного участка -	0,01 га 0,15 га
1.4.	Среднеэтажная жилая застройка: минимальный размер земельного участка - максимальный размер земельного участка -	0,1 га 20 га
1.5.	Для индивидуальных гаражей:	

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	- минимальный размер земельного участка- - максимальный размер земельного участка-	18 кв.м 50 кв.м
1.6.	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание" - минимальный размер земельного участка- - максимальный размер земельного участка-	50 м.кв. 1800 м.кв.
1.7.	с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Деловое управление" - минимальный размер земельного участка- - максимальный размер земельного участка-	не подлежит установлению 1800 м.кв.
1.8.	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	0,03 га 2 га
<b>2</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Гостиничное обслуживание"	а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м2
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	максимальный процент застройки земельного участка гаражами:	90%
2.4	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
2.5	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.6	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
2.7.	с другими видами разрешенного использования	80 %
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5 м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5 м
4.5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	
5.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов среднеэтажной жилой застройки	5 надземных этажей

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
5.2.	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов, отнесенных к иным основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	не выше 15 метров
5.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1 - 2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать -от уровня земли до верха плоской кровли не более: -до конька скатной кровли не более:	3 м. 3 м.
5.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
5.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	1,8 м. до наиболее высокой части ограждения
6	<b>Максимальная площадь объектов капитального строительства</b>	
7	<b>Максимальная площадь объектов капитального строительства</b>	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м2

Анализ территории проекта межевания выявил следующее:

Проектом межевания территории предлагается:

- Привести в соответствие с законодательством границы не уточненных земельных участков
- Образовать земельные участки

### 2.3. Проектные решения

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа. Исходными данными являются:

Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 30.12.2011 № 75 с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Угловского городского поселения от 31.05.2017г. № 113;

-топографическая съемка м 1:2000;

другие нормативно-правовые акты.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими нормативными актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Устав Угловского городского поселения;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности;
- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.01.2016 № 40651);
- Генеральный план Угловского городского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов Угловского городского поселения от 30.12.2011 № 74 (внес.изм. от 14.12.2020 № 18).
- Правила землепользования и застройки Угловского городского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Угловского городского поселения от 30.12.2011 № 75 (внес.изм. от 14.12.2020 № 19)

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, границ земельных участков, фактического использования территории.

Земельные участки образуются вновь из земель рп Угловка, кадастровый квартал 53:12:0203018.

В результате проведения проектных работ образуются три земельных участка, описание границ которых приведено в таблицах 1...3.

Таблица 1.

## Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ1

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ-1		
Кадастровый номер:	53:12:0203018:ЗУ1	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	
Площадь участка:	1690 кв. м	
№ точки	X	Y
1	543194,41	2310546,54
2	543197,33	2310636,30
3	543178,36	2310636,30
4	543176,18	2310564,95
5	543176,29	2310546,54

Таблица 2.

## Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ2

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ2		
Кадастровый номер:	53:12:0203018:ЗУ2	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	12.0.1 Улично-дорожная сеть (размещение придорожных стоянок (парковок))	
Площадь участка:	268 кв. м	
№ точки	X	Y
1	543170,65	2310564,89
2	543172,73	2310631,92
3	543168,73	2310632,04
4	543166,65	2310564,93

Таблица 3.

## Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ3

Каталог координат границ формируемого земельного участка :ЗУ3		
Кадастровый номер:	53:12:0203018:ЗУ3	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённый вид использования земельного участка:	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог)	
Площадь участка:	395 кв. м	
№ точки	X	Y
1	543176,18	2310564,96
2	543178,36	2310636,30
3	543172,82	2310636,34
4	543172,72	2310631,92
5	543170,65	2310564,89

## ЛИТЕРАТУРА

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 24.04.2020)
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020)
3. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"
4. Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений" актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 Г. N 1034/пр)
5. Свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования.» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 1 августа 2018 Г. N 474/пр) и введён в действие с 2 февраля 2019 г.